

Số: /BC-UBND

Bảo Yên, ngày tháng 02 năm 2022

## **BÁO CÁO**

**Kết quả giải quyết, xử lý các trường hợp có tài sản là nhà ở và các công trình khác của hộ gia đình, cá nhân được hình thành trên đất chưa phù hợp với mục đích sử dụng đất trên địa bàn huyện Bảo Yên năm 2021**

Kính gửi:

- UBND tỉnh Lào Cai;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

Thực hiện Thông báo số 350/TB-VPUBND ngày 17/12/2021 của Văn phòng UBND tỉnh Lào Cai thông báo Kết luận của đồng chí Nguyễn Trọng Hải - Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp đánh giá kết quả giải quyết các trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất có tài sản trên đất chưa phù hợp với mục đích sử dụng đất và kết quả thực hiện Kết luận thanh tra công tác quản lý, sử dụng đất trồng lúa. Trong đó có giao UBND các huyện, thị xã, thành phố tổ chức tổng kết, đánh giá công tác giải quyết các trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất có tài sản trên đất chưa phù hợp với mục đích sử dụng đất năm 2021.

UBND huyện Bảo Yên báo cáo kết quả giải quyết, xử lý các trường hợp có tài sản là nhà ở và các công trình khác của hộ gia đình, cá nhân được hình thành trên đất chưa phù hợp với mục đích sử dụng đất tính đến hết ngày 31/12/2021, cụ thể như sau:

### **I. Công tác thống kê, rà soát.**

Kết quả thống kê rà soát các trường hợp xây dựng công trình trên đất chưa phù hợp với mục đích sử dụng đất tính đến hết ngày 31/5/2019 trên địa bàn toàn huyện gồm có **7.650** trường hợp, trong đó có 2.336 trường hợp đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2016-2020).

### **II. Công tác giải quyết, xử lý.**

#### **1. Công tác chỉ đạo**

Để xử lý, giải quyết các trường hợp hộ gia đình cá nhân sử dụng đất có tài sản là nhà ở và các công trình khác trên đất chưa phù hợp với mục đích sử dụng đất trên địa bàn huyện Bảo Yên, UBND huyện Bảo Yên đã tổ chức các cuộc họp và chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn tổ chức giải quyết cụ thể:

Tổ chức tuyên truyền, đối thoại trực tiếp với các nhóm hộ do lãnh đạo UBND huyện chủ trì tại các xã thị trấn, thành lập các tổ gồm các chuyên viên

của các cơ quan xuống từng xã để hướng dẫn nhân dân kê khai hồ sơ cấp mới, chuyển mục đích sử dụng đất

Tiến hành giao chỉ tiêu giải quyết, xử lý cho các xã, thị trấn, thực hiện theo phương châm dễ làm trước, khó làm sau, ưu tiên nhóm hộ thuộc diện được miễn giảm tiền sử dụng đất làm trước.

Đảng ủy, UBND các xã, thị trấn giao chỉ tiêu các công chức phụ trách thôn, bản tuyên truyền vận động. Lập danh sách gửi các đại biểu HĐND xã, thị trấn qua các kỳ họp đề nghị tuyên truyền, vận động thực hiện tự tháo dỡ và chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

Ngoài ra, sau các cuộc giao ban hằng tuần giữa Huyện ủy, HĐND, UBND huyện, thì UBND huyện Bảo Yên cũng đã có các Văn bản triển khai, yêu cầu các cơ quan chuyên môn đẩy nhanh tiến độ giải quyết, xử lý.

## **2. Chỉ tiêu giao.**

- UBND tỉnh giao chỉ tiêu cho huyện Bảo Yên phải thực hiện xử lý **670** trường hợp tại quyết định số 1203/QĐ-UBND ngày 15/4/2021.

## **3. Kết quả thực hiện.**

Tính đến hết ngày 31/12/2021 trên địa bàn toàn huyện đã giải quyết, xử lý được 881 trường hợp (đạt 131,5% KH tỉnh giao) trong đó:

- Công nhận, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất: 660 trường hợp
- Tự tháo dỡ công trình: 179 trường hợp
- Di chuyển ra khỏi vùng nguy hiểm, giải phóng mặt bằng: 42 trường hợp

## **4. Đánh giá chung.**

Tiến độ thực hiện xử lý cơ bản đáp ứng được yêu cầu đề ra, đối với các trường hợp thuận lợi đã thực hiện trước, hiện nay còn lại các trường hợp vướng mắc đang triển khai.

## **5. Khó khăn, vướng mắc.**

- Do ảnh hưởng của dịch Covid-2019, kinh tế khó khăn dẫn đến các hộ gia đình không có đủ điều kiện về kinh phí để chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

- Trên địa bàn huyện từ những năm 2003-2009 được đo đạc chuẩn hóa hồ sơ địa chính, khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có thửa đất ở được cấp cùng giấy chứng nhận với các thửa đất nông nghiệp, khi chủ sử dụng đất chết người được thừa kế đi làm thủ tục để hoàn thiện hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất đối với thửa đất nông nghiệp không thực hiện được, lý do: thửa đất ở đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước đây không có phiếu chuyển thông tin đến cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính.

- Có những trường hợp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thế chấp tại Ngân hàng để vay vốn phát triển kinh tế gia đình, nên không có giấy chứng nhận gốc để hoàn thiện hồ sơ chuyển đổi mục đích sử dụng đất.

- Một số trường hợp không đủ điều kiện tách thửa đất theo Quyết định số 108/2016, Quyết định số 02/2018 của UBND tỉnh Lào Cai.

## **6. Giải pháp thực hiện thời gian tới.**

Để đảm bảo thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh về giải quyết, xử lý các trường hợp có tài sản là nhà ở và các công trình khác của hộ gia đình, cá nhân được hình thành trên đất chưa phù hợp với mục đích sử dụng đất, UBND huyện đưa ra các giải pháp như sau:

- (1) Đăng ký chỉ tiêu giải quyết, xử lý năm 2022 là 800 trường hợp.
- (2) Tập trung nhân lực thực hiện trích đo, trích lục thửa đất các thửa đất để hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận, chuyển mục đích sử dụng đất.
- (3) Tiếp tục trao đổi, tham khảo, xin ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai để thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai thuộc thẩm quyền của Sở Tài nguyên và Môi trường đối với các trường hợp còn vướng mắc.
- (4) Tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, vận động nhân dân thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

Trên đây là báo cáo kiểm điểm về kết quả thực hiện việc rà soát, giải quyết các trường hợp là hộ gia đình, cá nhân có nhà ở và các công trình xây dựng khác được hình thành trên đất chưa phù hợp với mục đích sử dụng đất trên địa bàn huyện Bảo Yên năm 2021./.

### ***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Việt Hà**