

HUYỆN ỦY BẢO YÊN  
BAN CHỈ ĐẠO NÂNG CAO  
CHẤT LƯỢNG NHÀ Ở

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Bảo Yên, ngày tháng 5 năm 2022

Số - CV/BCĐ

V/v hỗ trợ thực hiện nhà ở chưa  
đạt chuẩn trên địa bàn huyện  
Bảo Yên năm 2022

*Kính gửi:* - Các đồng chí UVBTV, UVBCH Đảng bộ huyện,  
- Các chi, đảng bộ trực thuộc,  
- Các cơ quan, ban, ngành đóng trên địa bàn huyện.

Căn cứ Kế hoạch số 131-KH/HU, ngày 30/01/2022 của Huyện ủy Bảo Yên về triển khai thực hiện nâng cao chất lượng nhà ở chưa đạt chuẩn trên địa bàn huyện Bảo Yên.

Sau khi rà soát chi tiết danh sách các hộ được các xã, thị trấn báo cáo và UBND huyện tổng hợp (948 hộ) thuộc diện cần được hỗ trợ làm mới, sửa chữa để nâng cao chất lượng nhà ở giai đoạn 2021 - 2025.

Để triển khai việc thực hiện nâng cao chất lượng nhà ở chưa đạt chuẩn trên địa bàn huyện năm 2022 đảm bảo tính khả thi và hiệu quả. Ban Chỉ đạo nâng cao chất lượng nhà ở chưa đạt chuẩn huyện đề nghị cơ quan, đơn vị thực hiện một số nội dung sau:

### 1. Quan điểm chỉ đạo

Đối với các cơ quan, ban, ngành huyện; các đồng chí Thường trực Huyện ủy, Ủy viên BTV, Ủy viên BCH Đảng bộ huyện: Căn cứ kế hoạch của huyện (kế hoạch số 131-KH/HU, ngày 30/01/2022) huy động các nguồn lực (kinh phí, vật tư, nhân lực...) để cùng hộ gia đình được phân công thực hiện nâng cao chất lượng nhà ở đảm bảo kế hoạch.

Đối với Cấp ủy, chính quyền các xã, thị trấn: bố trí lực lượng phối hợp với các đồng chí được phân công giúp đỡ; hỗ trợ gia đình trong việc làm thủ tục về đất đai, quy hoạch xây dựng và huy động cộng đồng.

Đối với các hộ gia đình được hỗ trợ (là chủ thể thực hiện và thụ hưởng): (1) có giấy chứng nhận QSD đất thổ cư (trường hợp chưa có thì cam kết thực hiện chuyển đổi mục đích năm 2022); (2) cam kết bố trí kinh phí, vật tư, nhân lực để thực hiện làm mới, sửa chữa nhà đảm bảo các quy định.

### 2. Phân công phụ trách năm 2022

Tổng số: **305 hộ** (thông tin cụ thể về nhà ở các hộ gia đình (bằng hình ảnh) các cơ quan, đơn vị khai thác trên cổng thông tin điện tử huyện Bảo Yên), trong đó:

- Số hộ đủ điều kiện về đất ở (đã có giấy chứng nhận QSD đất là đất thổ cư) có thể thực hiện ngay: **289 hộ**.

- Số hộ đủ điều kiện chuyển đổi về đất đai (chưa có giấy chứng nhận QSD đất là đất thổ cư) do xã tự lựa chọn: **16 hộ**.

Cụ thể phân công như sau:

- Các đồng chí Thường trực Huyện ủy (18 nhà; mỗi đồng chí hỗ trợ 06 nhà): thực hiện năm 2022 là **06 nhà**.

- Các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Huyện ủy: Mỗi đồng chí phụ trách nâng cấp, hoàn thiện **02 nhà** chưa đạt chuẩn.

- Các đồng chí Ủy viên Ban Chấp hành Đảng bộ huyện (*trừ các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Huyện ủy*): Mỗi đồng chí phụ trách nâng cấp, hoàn thiện **01 nhà** chưa đạt chuẩn.

- Các cơ quan tham mưu giúp việc Huyện ủy, các tổ chức chính trị - xã hội, các cơ quan chuyên môn, đơn vị sự nghiệp thuộc huyện, các cơ quan Trung ương đóng trên địa bàn huyện: Mỗi cơ quan mỗi năm phụ trách nâng cấp, hoàn thiện **01 nhà** chưa đạt chuẩn.

- Các phòng: Công an huyện **10 nhà**; Ban Chỉ huy quân sự huyện **10 nhà**. Giáo dục và Đào tạo **07 nhà**; Ban QLDA ĐTXD huyện **07 nhà**; Trung tâm phát triển quỹ đất **04 nhà**; Phòng TC-KH **02 nhà**; phòng KTHT **02 nhà**; Phòng Nông nghiệp và PTNT phụ trách **02 nhà**;

- Tập thể Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQVN, cán bộ công chức các xã, thị trấn: Phụ trách nâng cấp, hoàn thiện **03 nhà** chưa đạt chuẩn.

- Ban vận động của huyện (Ủy ban MTTQVN huyện): Chủ trì, kêu gọi các tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp để nâng cấp, hoàn thiện **125 nhà** còn lại.

*(Có biểu phân công chi tiết được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử huyện Bảo Yên – Mục Ban Chỉ đạo nâng cao chất lượng nhà ở)*

### **3. Về điều kiện đối với các hộ đủ điều kiện hỗ trợ nhà ở**

#### **3.1. Về đất đai**

Các nhà được xây dựng, nâng cấp, cải tạo phải phù hợp với mục đích sử dụng đất là đất ở và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

#### **3.2. Về nhà ở, các hạng mục phụ trợ**

(1) Nhà ở nông thôn phải đạt chuẩn “3 cứng” (nền cứng, khung cứng, mái cứng); các bộ phận nền, khung, mái của căn nhà phải được làm từ các loại vật liệu có chất lượng tốt, không làm từ các loại vật liệu tạm, mau hỏng, dễ cháy. Cụ thể:

- “Nền cứng”: Là nền nhà làm bằng các loại vật liệu có tác dụng làm tăng độ cứng của nền như: Vữa xi măng cát, bê tông, gạch lát, gỗ; nền đất nện đầm chặt không nứt nẻ đối với loại hình nhà trình tường, nhà sàn.

- “Khung cứng”: Bao gồm hệ thống khung, cột, tường kể cả móng đỡ; tùy điều kiện cụ thể, khung, cột được làm từ các loại vật liệu: Bê tông cốt thép, sắt, thép, gỗ bền chắc; tường xây gạch/đá hoặc làm từ gỗ bền chắc; móng làm từ bê tông cốt thép hoặc xây gạch/đá. Tường làm bằng đất nện đầm chặt đối với nhà trình tường, nhà

khung gỗ hoặc vách bằng, gỗ, tre, vầu được xử lý bền chắc đối với nhà sàn.

- “Mái cứng”: Gồm hệ thống đỡ mái và mái lợp; tùy điều kiện cụ thể, hệ thống đỡ mái có thể làm từ các loại vật liệu: Bê tông cốt thép, sắt, thép, gỗ bền chắc; mái làm bằng bê tông cốt thép, lợp ngói hoặc lợp bằng các tấm lợp có chất lượng tốt như tôn, Fibro xi măng, mái lợp bằng gỗ ngâm tẩm; hệ thống đỡ mái làm bằng tre, vầu và được xử lý bền chắc, mái lợp bằng lá cọ đối với nhà sàn, nhà khung gỗ hoặc cỏ tranh đối với nhà trính tường.

(2) Điều kiện về diện tích:

- Diện tích sử dụng tối thiểu là 30m<sup>2</sup>; đối với độ thân có thể thấp hơn 30m<sup>2</sup> nhưng không thấp hơn 24m<sup>2</sup>.

- Tuổi thọ nhà từ 20 năm trở lên.

(3) Điều kiện về các công trình phụ trợ (nhà bếp, nhà vệ sinh, công trình cấp nước, thoát nước, chuồng trại chăn nuôi ...) phải được bố trí đảm bảo vệ sinh, thuận tiện cho sinh hoạt, đảm bảo sạch đẹp, phù hợp với cảnh quan và vệ sinh môi trường.

**4.** Đề nghị các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ, Ủy viên BCH Đảng bộ huyện, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: căn cứ số lượng các hộ đã được phân công phụ trách bố trí thời gian làm việc và tiến hành khảo sát chi tiết, có lịch làm việc cụ thể với các hộ. Định kỳ hàng tháng thông báo kết quả thực hiện về BCD nâng cao chất lượng nhà ở chưa đạt chuẩn của huyện. Đề nghị các đồng chí có trách nhiệm tự kêu gọi các nguồn lực (không được sử dụng quỹ của ban vận động huyện) để đảm bảo thực hiện hoàn thành thắng lợi chỉ tiêu kế hoạch giao năm 2022.

**5.** Đối với các xã: Ngoài số lượng được giao theo kế hoạch (03 nhà) thì tiến hành đồng thời với việc hỗ trợ các hộ làm thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất để làm cơ sở hỗ trợ các năm tiếp theo.

**6.** Đối với xã Lương Sơn (đã thực hiện xong việc nâng cao chất lượng nhà ở theo số liệu rà soát): Yêu cầu Đảng ủy, chính quyền xã kiểm tra, rà soát về chất lượng nhà ở (1) Đối với hộ đã đủ các tiêu chí thì tiến hành vận động chỉnh trang, sân, vườn, công hàng rào; (2) Huy động các nguồn lực hỗ trợ các hộ phát sinh mới.

Yêu cầu các địa phương, cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi,
- Thường trực HU,
- Các cơ quan TMGV HU,
- LDVP+CVTHVPHU,
- Luru VT, VPHU.

**PHÓ BÍ THƯ THƯỜNG TRỰC**

kiêm

**PHÓ TRƯỞNG BCD THƯỜNG TRỰC**

**Nguyễn Xuân Nhẫn**

